

Steckbrief

Bauen, Wohnen, Energie sparen



Energieeffizient Bauen

Programmnummer 153 Energieeffizienz auf höchstem Niveau

Besonders energieeffiziente Wohngebäude werden vom Bund extra belohnt.

Ihr Nutzen

Bauen Sie ein KfW-Effizienzhaus 70, 55 oder 40 bzw. ein Passivhaus oder kaufen Sie einen entsprechenden Neubau, dann profitieren Sie von den besonders günstigen Zinsen und erhalten bis zu 10 % Tilgungszuschuss.

Vorteile

Wer wird gefördert?

Nutzen Sie dieses Förderprogramm als Bauherr oder Ersterwerber von energetisch hochwertigen Wohngebäuden zur Selbstnutzung oder Vermietung.

Zielgruppe

Was wird gefördert?

- Die Errichtung, die Herstellung oder der Ersterwerb eines KfW-Effizienzhauses 70, 55, 40 oder eines Passivhauses,
- die Erweiterung bestehender Wohngebäude durch abgeschlossene Wohneinheiten oder
- der Umbau bisher nicht zum Wohnen genutzter Gebäude zu Wohngebäuden.

Förderung

Zu welchen Bedingungen wird gefördert?

- Tilgungszuschuss: bis zu 10 % der Darlehenssumme, je nach erreichtem KfW-Effizienzhaus-Niveau
- Mehr Spielraum mit bis zu 5 tilgungsfreien Anlaufjahren. Doppelbelastung aus Mietzahlung und Kredittilgung entfällt.
- 10 Jahre Zinsbindung bei bis zu 30 Jahren Kreditlaufzeit
- kostenfreie außerplanmäßige Tilgung möglich

Konditionen

Wie und in welchem Umfang wird gefördert?

Die Förderung umfasst 100 % der förderfähigen Bau- oder Kaufkosten (ohne Grundstückskosten), maximal 50.000 Euro pro Wohneinheit. Der Tilgungszuschuss beträgt bis zu 10 % der Darlehenssumme.

Stellen Sie Ihren Antrag bitte bei Ihrer Hausbank, **bevor** Sie kaufen oder zu bauen beginnen.

Nicht gefördert werden Umschuldungen bestehender Darlehen, Nachfinanzierungen bereits begonnener oder schon abgeschlossener Vorhaben, Ferien- und Wochenendhäuser sowie gewerblich genutzte Flächen.

Finanzierung