

KfW-Förderprogramme für bauliche Maßnahmen

(Stand: Dezember 2018)



Wer für seinen Haus- oder Umbau KfW-Fördermittel in Anspruch nehmen will, muss einiges beachten. Infos und Tipps, wie Sie KfW-Förderung beantragen, finden Sie in unserem Ratgeber:

[KfW-Förderung für Neubau, Kauf und Modernisierung Ihrer Immobilie](#)

Förderprogramm	Was wird gefördert?	Konditionen	Besonderheiten
KfW 124: Wohneigentumsprogramm	Bau oder Kauf einer selbstgenutzten Immobilie	<ul style="list-style-type: none"> - bis 50.000 Euro als zinsgünstiges Darlehen - Sollzins: 1,00 bis 1,60 % - 5 oder 10 Jahre Zinsbindung - 4 bis 25 Jahre Laufzeit 	
KfW 134: Wohneigentumsprogramm – Genossenschaftsanteile	Finanzierung von Genossenschaftsanteilen zum Wohnen	<ul style="list-style-type: none"> - bis 50.000 Euro als zinsgünstiges Darlehen - Sollzins: 1,00 bis 1,60 % - 5 oder 10 Jahre Zinsbindung - 4 bis 20 Jahre Laufzeit 	
KfW 151 / KfW 152: Energieeffizient Sanieren – Kredit	Sanierung zum KfW-Effizienzhaus (KfW 151) und energetische Einzelmaßnahmen (KfW 152)	<ul style="list-style-type: none"> - bis 100.000 Euro (KfW 151) bzw. bis 50.000 Euro (KfW 152) als zinsgünstiges Darlehen - Sollzins: 0,75 % - 10 Jahre Zinsbindung - 4 bis 30 Jahre Laufzeit 	7,5 bis 27,5 Prozent Tilgungszuschuss, max. 3.750 bis 27.500 Euro (abhängig vom erreichten KfW-Effizienzhaus-Standard)
KfW 153: Energieeffizient Bauen	Bau oder Kauf eines neuen KfW-Effizienzhauses	<ul style="list-style-type: none"> - bis 100.000 Euro pro Wohneinheit als zinsgünstiges Darlehen - Sollzins: 1,10 bis 1,40 % - 10 Jahre Zinsbindung - 4 bis 30 Jahre Laufzeit 	5 bis 15 Prozent Tilgungszuschuss, max. 5.000 bis 15.000 Euro (abhängig vom erreichten KfW-Effizienzhaus-Standard)
KfW 159: Altersgerecht Umbauen – Kredit	Altersgerechter Umbau und Kauf von umgebautem Wohnraum	<ul style="list-style-type: none"> - bis 50.000 Euro pro Wohneinheit als zinsgünstiges Darlehen - Sollzins: 0,75 bis 1,05 % - 5 oder 10 Jahre Zinsbindung - 4 bis 30 Jahre Laufzeit 	Auch Einzelmaßnahmen zur Verbesserung des Einbruchschutzes werden gefördert

Förderprogramm	Was wird gefördert?	Konditionen	Besonderheiten
KfW 167: Energieeffizient Sanieren – Ergänzungskredit	Heizungsumstellung auf erneuerbare Energien sowie Kauf von entsprechendem Wohnraum	- bis 50.000 € pro Wohneinheit als zinsgünstiges Darlehen - Sollzins: 1,35 % - 10 Jahre Zinsbindung - 4 bis 10 Jahre Laufzeit	
KfW 270: Erneuerbare Energien – Standard	Errichtung, Erwerb und Erweiterung von Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien	- bis 50 Mio. Euro als zinsgünstiges Darlehen - bonitätsabhängiger Sollzins: ab 1,05 % - 5 bis 20 Jahre Zinsbindung - 5 bis 20 Jahre Laufzeit	Neben Privatpersonen richtet sich das Programm auch an Unternehmen, Genossenschaften u.a.
KfW 275: Erneuerbare Energien – Batteriespeicher	Stationäre Batteriespeichersysteme in Verbindung mit Photovoltaik-Anlagen	- bis zu 100 % der Investitionskosten als zinsgünstiges Darlehen - bonitätsabhängiger Sollzins: ab 1,00 % - 5 bis 10 Jahre Zinsbindung - 5 bis 20 Jahre Laufzeit	10 Prozent Tilgungszuschuss. Das Förderprodukt läuft Ende 2018 aus.
KfW 424: Baukindergeld	Eigenheimerwerb von Familien mit Kindern und Alleinerziehenden	- 12.000 Euro Zuschuss pro Kind (10 Jahre lang je 1.200 Euro) - max. Haushaltseinkommen bei einem Kind: 90.000 Euro (plus 15.000 Euro für jedes weitere Kind)	Die Förderung kann rückwirkend beantragt werden, wenn nach dem 1. Januar 2018 der Kaufvertrag unterschrieben oder die Baugenehmigung erteilt wurde.
KfW 430: Energieeffizient Sanieren – Zuschuss	Sanierung zum KfW-Effizienzhaus und energetische Einzelmaßnahmen	- 10 bis 30 % der förderfähigen Kosten als Zuschuss nach Abschluss der Sanierung - max. 5.000 bis 30.000 Euro pro Wohnung - Zuschüsse ab 300 Euro werden ausgezahlt	Die Höhe des Zuschusses variiert abhängig vom erreichten KfW-Effizienzhausstandard

Förderprogramm	Was wird gefördert?	Konditionen	Besonderheiten
KfW 431: Energieeffizient Bauen und Sanieren – Zuschuss Baubegleitung	Planung und Baubegleitung durch einen Experten für Energieeffizienz	<ul style="list-style-type: none"> - 50 % der Kosten einer qualifizierten Baubegleitung - max. 4.000 Euro pro Bau- oder Sanierungsvorhaben 	Nur in Kombination mit den Förderprogrammen KfW 151/152, KfW 430 und KfW 153 nutzbar
KfW 455-B: Altersgerecht Umbauen – Investitionszuschuss Barrierereduzierung	Altersgerechter Umbau und Kauf von umgebautem Wohnraum	<ul style="list-style-type: none"> - Zuschuss von 10 % der Kosten für Einzelmaßnahmen zur Barrierereduzierung - Zuschuss von 12,5 % Kosten beim Umbau auf den Standard "Altersgerechtes Haus" - max. 6.250 Euro Zuschuss pro Wohneinheit 	
KfW 455-E: Altersgerecht Umbauen – Investitionszuschuss Einbruchschutz	Maßnahmen zum Einbruchschutz in einer Bestandsimmobilie	<ul style="list-style-type: none"> - Zuschüsse gibt es für 500 bis 15.000 Euro Investitions- kosten - 20 % Zuschuss bis 1.000 € - 10 % Zuschuss für Kosten darüber hinaus - max. 1.600 € Zuschuss insgesamt 	