

# KfW-Förderprogramme für bauliche Maßnahmen

(Stand: Dezember 2022)



Wer für seinen Haus- oder Umbau KfW-Fördermittel in Anspruch nehmen will, muss einiges beachten. Infos und Tipps, wie Sie KfW-Förderung beantragen, finden Sie in unserem Ratgeber:

[KfW-Förderung für Neubau, Kauf und Modernisierung Ihrer Immobilie](#)

Förderprogramm	Was wird gefördert?	Konditionen	Besonderheiten
<a href="#">KfW 124: Wohneigentumsprogramm</a>	Bau oder Kauf einer selbstgenutzten Immobilie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bis 50.000 Euro als zinsgünstiges Darlehen</li> <li>- Sollzins: 1,00 bis 1,60 %</li> <li>- 5 oder 10 Jahre Zinsbindung</li> <li>- 4 bis 25 Jahre Laufzeit</li> </ul>	
<b>KfW 134:</b> Wohneigentumsprogramm – Genossenschaftsanteile	Finanzierung von Genossenschaftsanteilen zum Wohnen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bis 100.000 Euro als zinsgünstiges Darlehen</li> <li>- Sollzins: 0,63 bis 1,86 %</li> <li>- 5 oder 10 Jahre Zinsbindung</li> <li>- 4 bis 35 Jahre Laufzeit</li> </ul>	
<b>KfW 159:</b> Altersgerecht Umbauen – Kredit	Altersgerechter Umbau und Kauf von umgebautem Wohnraum	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bis 50.000 Euro pro Wohneinheit als zinsgünstiges Darlehen</li> <li>- Sollzins: 2,71 bis 3,03 %</li> <li>- 5 oder 10 Jahre Zinsbindung</li> <li>- 4 bis 30 Jahre Laufzeit</li> </ul>	Auch Einzelmaßnahmen zur Verbesserung des Einbruchschutzes werden gefördert
Förderprogramm	Was wird gefördert?	Konditionen	Besonderheiten
<b>KfW 261:</b> Wohngebäude - Kredit	Bau und Kauf eines neuen Effizienzhauses 40 mit Nachhaltigkeits-Klasse sowie das Sanieren einer Immobilie zu einem Effizienzhaus.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bis 150.000 Euro als Darlehen</li> <li>- 10 Jahre Zinsbindung</li> <li>- 4 bis 30 Jahre Laufzeit</li> </ul>	Tilgungszuschuss pro Wohneinheit abhängig vom erreichten KfW-Effizienzhaus-Standard.

<p><b>KfW 270:</b> Erneuerbare Energien – Standard</p>	<p>Errichtung, Erwerb und Erweiterung von Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bis 50 Mio. Euro als zinsgünstiges Darlehen</li> <li>- bonitätsabhängiger Sollzins: ab 3,48 %</li> <li>- 5 bis 20 Jahre Zinsbindung</li> <li>- Mindestlaufzeit 2 Jahre</li> </ul>	<p>Neben Privatpersonen richtet sich das Programm auch an Unternehmen, Genossenschaften u.a.</p>
<p><b>KfW 424:</b> Baukindergeld</p>	<p>Eigenheimerwerb von Familien mit Kindern und Alleinerziehenden</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 12.000 Euro Zuschuss pro Kind (10 Jahre lang je 1.200 Euro)</li> <li>- max. Haushaltseinkommen bei einem Kind: 90.000 Euro (plus 15.000 Euro für jedes weitere Kind)</li> </ul>	<p>Die Förderung kann rückwirkend beantragt werden, wenn nach dem 1. Januar 2018 der Kaufvertrag unterschrieben oder die Baugenehmigung erteilt wurde. <b>Dieses Programm endet am 31.12.2022</b></p>